

Nájemní smlouva č. 8/032/067/16

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0329	1016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

zastoupené: **Ing. Alenou Brezinovou** vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**

a

Sdružení zdravotně postižených občanů a jejich přátel
IČ : 69610355
Sámova 1653/32, Ostrava - Hrabůvka
předsedou Ing. Kamilem Třosem

zastoupené:

dále jen **nájemce**

u z a v í r a j í **tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor**

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č.st. 691/1 zastavěná plocha nádvoří v k.ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova č.p. 677 na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě – Hrabůvce, která je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor - jídelna, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – schůze členů sdružení.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce prostor s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne 29.04.2016 v době od 14:00 do 16:00 hod.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.
- (2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- (3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- (4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti prostor a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen předat prostor do nájmu dle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- (3) Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly na hodinovém nájemném 100 Kč + DPH, tj. za dobu užívání prostor celkem:
cena bez DPH 200,- Kč + 21 % DPH
- cena včetně DPH **242,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dvakorunčeských)**

Celkové nájemné ve výši **242 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 869040009**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

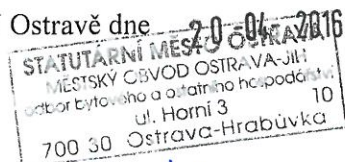
VI.

Ostatní ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 - (2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - (3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.**

V Ostravě dne

20-04-2016



.....
pronajímatel

V Ostravě dne 20-04-2016
SZPO & JP
SDRUŽENÍ ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÝCH
OBČANŮ A JEJICH PŘÁTEL
Předseda: Ing. KAMIL TŘOS
Sámova 32, 700 30 Ostrava
tel.: 732 860 782, IČ: 696 10 355

.....
nájemce